

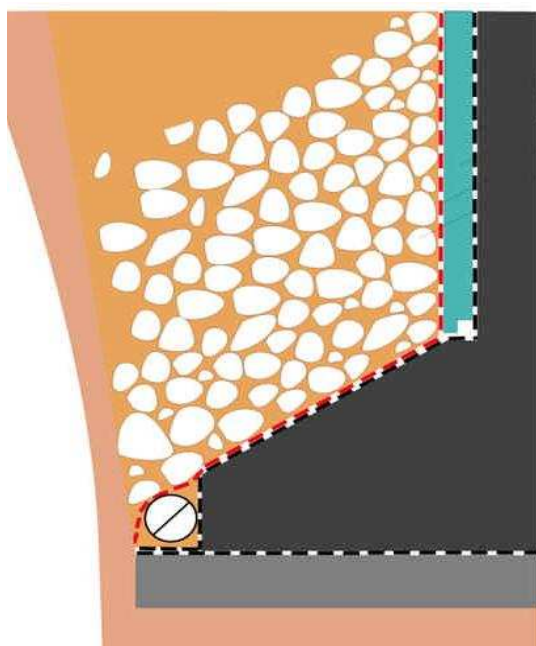
Κατασκευαστικές προδιαγραφές Κατοικιών Συγκροτήματος Πανόραμα Θερμικού Future Constructions

Ποιότητα κατασκευής φέροντα οργανισμού

Συνήθως ο αγοραστής δεν έχει πάντα γνώση των προδιαγραφών τα κατοικίας του και δυστυχώς δεν είναι σε θέση να γνωρίζει την ποιότητα κατασκευής στο πιο σημαντικό για την ασφάλεια του σημείο, τον φέροντα οργανισμό. Η Future Constructions προσφέρει πλήρες αρχείο στη διάθεση του πελάτη και διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή ποιότητα και αντισεισμικότητα του κτιρίου με :

- Σκυρόδεμα *Interbeton* – ομίλου *TITAN*
- Ποιότητα σκυροδέματος *C20/25(25 Μρα – B300 προ Κ.Τ.Σ)*
- Πλήρες αρχείο σκυροδετήσεων, δελτίων αποστολής, ποιότητας, κυβικών, εργοστασιακής ανάλυσης κάθε φορτίου
- Εκτενή χρήση εγκεκριμένου ρευστοποιητή, *MAPEI N10* για μεγιστοποίηση αντοχής & στεγανοποίηση σκυροδέματος
- Οπλισμό ανώτερης ποιότητας *C (B500C) SD* αποκλειστικά της *ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε.* – πλήρες αρχείο δελτίων, υλικών
- Εκτενή χρήση αποστατών οπλισμού σε όλα τα δομικά στοιχεία (υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες) με πλήρη εξασφάλιση αποφυγής ρηγματώσεων, διαβρώσεων, παράλληλη αύξηση αντισεισμικότητας.

Μονώσεις πλευρικών τοιχείων



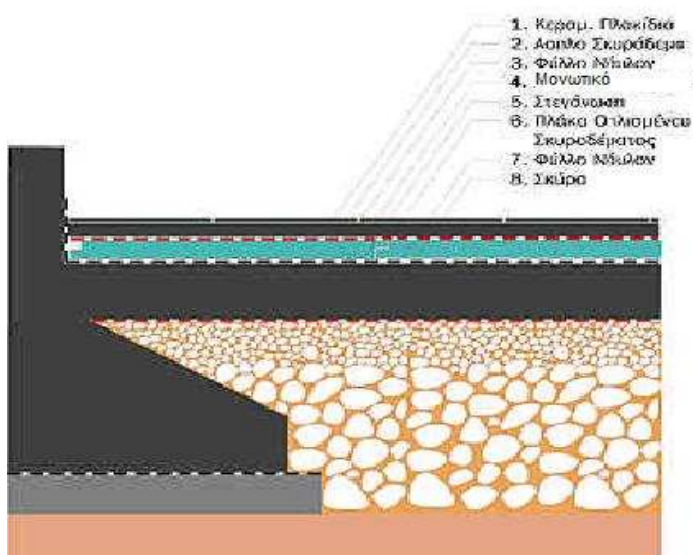
1. Στοιχείο Beton
2. Στεγάνωση
3. Μονωτικό
4. Μembrάνη
5. Λιθορριπή

Στεγάνωση – Μόνωση περιμετρικών τοιχείων

- Στεγάνωση *SIKA SPERRSCHLAEMME* επαλειφόμενο στεγανωτικό τσιμεντοειδούς βάσης
- Πρόσμεικτο κονιαμάτων *SIKA MIX PLUS*
- Μόνωση με διογκωμένη πολυστερίνη 25 kg/m^3
- Αποστραγγιστική τάπα *NEODRAIN 24 tn*

Οι παραπάνω μονώσεις διασφαλίζουν την απόλυτη στεγάνωση, αλλά και τη μέγιστη θερμομόνωση ακόμα και των πλευρικών τοιχίων της κατασκευής . Όλες οι επιμέρους μονώσεις γίνονται με τα πιστοποιημένα υλικά των μεγαλύτερων εργοστασίων, ενώ η τοποθέτηση τους έχει γίνει με συνέπεια που εξασφαλίζει τη μέγιστη εκμετάλλευση των χαρακτηριστικών τους.

Μονώσεις δαπέδων



Στεγάνωση – Μόνωση Δαπέδου

- Σκύρα επί λιθοριπής
- Φύλλο οικολογικού ναυλόν
- Πλάκα σκυροδέματος
- Στεγάνωση SIKA SPERRSCHLAEMME επαλειφόμενο στεγανωτικό τσιμεντοειδούς βάσης
- Μόνωση με διογκωμένη πολυστερίνη 25kg/m³
- Υπόστρωμα δαπέδου

Οι παραπάνω μονώσεις διασφαλίζουν την απόλυτη στεγάνωση, αλλά και τη μέγιστη θερμομόνωση του δαπέδου επιπέδου πισίνας καθιστώντας το μαζί με τις μονώσεις των πλευρικών τοιχίων απόλυτα μονωμένο από κάθε πιθανή μεριά . Όλες οι επιμέρους μονώσεις γίνονται με τα πιστοποιημένα υλικά των μεγαλύτερων εργοστασίων, ενώ η τοποθέτηση τους έχει γίνει με συνέπεια που εξασφαλίζει τη μέγιστη εκμετάλλευση των χαρακτηριστικών τους. Επίσης παραδίδεται φωτογραφικό αρχείο όλως των τοποθετημένων μονωτικών υλικών.

Τοιχοποιίες

- Όλες οι τοιχοποιίες είναι κατασκευασμένες αποκλειστικά με το πιστοποιημένο οικολογικό υλικό YTONG, σε διαστάσεις d10, d20 & d25.
- Τα υλικά YTONG αποτελούν σήμερα το μέτρο σύγκρισης των διαφόρων δομικών υλικών για την φιλικότητά τους προς το περιβάλλον. Με τη διαδικασία παρασκευής που χρησιμοποιείται χρειάζεται μόλις μία μονάδα ποσότητας πρώτων υλών για να παραχθούν πέντε μονάδες YTONG ενώ κατά την διάρκεια της παραγωγής δεν υπάρχει καμία εκπομπή τοξικών ρύπων.

- Το YTONG συνεισφέρει σε τεράστια μείωση των φορτίων της κατασκευής με παράλληλη αύξηση της αντισεισμικότητας, ενώ καθώς τοποθετείται πανεύκολα μόνο με τη χρήση ειδικής κόλλας προσφέρει υψηλής ποιότητας τοιχοποιιών.
- Τα YTONG BLOCK d20 & d25 προσφέρουν θερμομόνωση υψηλού συντελεστή θερμοδιαπερατότητας χωρίς τη χρήση κανενός άλλου επιπλέον υλικού μόνωσης .



Επιχρίσματα εσωτερικά

- Τα επιχρίσματα των εσωτερικών χώρων είναι κατασκευασμένα αποκλειστικά με κονιάματα εσωτερικών χώρων της KNAUF **MP LEICHT** με μεγάλη περιεκτικότητα σε CaSO₄ (Γύψο), κατάλληλα επεξεργασμένο περλίτη και αδρανές υλικό (μαρμαρόσκονη).

Επιχρίσματα εξωτερικά

- Τα επιχρίσματα των εξωτερικών χώρων είναι της εταιρείας THRAKON, θυγατρική της εταιρείας YTONG. Χρησιμοποιούνται 2 ειδών επιχρίσματα :

1. **Πεταχτός σοβάς SPG 220 ως βασική στρώση.** Το προϊόν SPG 220 είναι έτοιμο τσιμεντοκονίαμα κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση και χρησιμοποιείται ως «πεταχτή» συνδετική στρώση, σε επιφάνειες τοιχοποιίας, σκυροδέματος, θερμομονωτικών πλακών κλπ., για να ενισχύσει την πρόσφυση του σοβά που θα ακολουθήσει. Παράγεται με πυριτική άμμο επιλεγμένης κοκομετρικής διαβάθμισης, υδράσβεστο, τσιμέντο και βελτιωτικά πρόσθετα.
2. **Έτοιμος σοβάς ενός χεριού NHP250 με μάρμαρο ως τελική στρώση πλήρωσης.** Το προϊόν NHP 250-0 είναι λευκός σοβάς ενός χεριού με μάρμαρο. Έχει εφαρμοστεί με μηχανή και αντικαθιστά το παραδοσιακό πεταχτό, το λάσπωμα και το τριφτό,

με ένα χέρι. Είναι υδαταποθητικός οπότε οι τοιχοποιίες δεν απορροφούν το νερό της βροχής, κατά συνέπεια δεν δημιουργούνται μύκητες και κιτρινίλες. Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται είναι υψηλής ποιότητας και αποφεύγεται έτσι η δημιουργία πεταλίδων και έτσι παράγεται μια επιφάνεια επιχρίσματος υψηλής αισθητικής και με εγγυημένα μεγάλο χρόνο ζωής χωρίς καμία αλλοίωση ανεξαρτήτως των θερμοκρασιακών μεταβολών κάθε εποχής.

Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις των κατοικιών είναι πλήρεις και καλύπτουν κάθε μελλοντική απαίτηση των αγοραστών. Από τα πιο σημαντικά στοιχεία η δυνατότητα smart house και remote ελέγχου της κατοικίας αλλά και η ύπαρξη τηλεφωνικού κέντρο. Όλες οι ενδοτοιχίες καλωδιώσεις γίνονται με προστατευτική σωλήνα ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επισκευής αλλά και αποφυγής παρεμβολών. Κύρια χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων :

- Κεντρική παροχή ανεξάρτητη ανά κατοικία
- Κεντρικός γενικός πίνακας στην κεντρική είσοδο, υποπίνακες στον όροφο και στο επίπεδο πισίνας
- 3 πρίζες, TV, τηλέφωνο, allez-retour διακόπτες φωτισμού και πατζουριών ανά υπνοδωμάτιο
- Ηλεκτρικά πατζούρια σε όλα τα κουφώματα με κεντρικό διακόπτη ανά όροφο, κεντρικό διακόπτη για όλα τα πατζούρια της κατοικίας στην κεντρική είσοδο.
- Θυροτηλεόραση με έγχρωμη οθόνη, εξωτερικές κάμερες εντός δικτύου τηλεόρασης
- 4 παροχές τύπου allez-retour στο σαλόνι, 4 πρίζες, 2 TV, 2 τηλεφώνου
- Φωτισμός σε μπαλκόνια, πέργκολες, κρυφός φωτισμός σε σκάλες
- Συναγερμός σε όλη την κατοικία
- Τηλεφωνικό κέντρο KAREL με 8 εσωτερικά για εσωτερική επικοινωνία
- Ασφάλειες πινάκων ABB, πριζοδιακόπτες Legrand Valena
- Δυνατότητα smart home σε τρία επίπεδα παροχών και προδιαγραφών

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Οι υδραυλικές εγκαταστάσεις αποτελούν ένα από τα πιο σημαντικά κομμάτια κάθε κατοικίας. Οι εγκαταστάσεις των κατοικιών μας είναι πλήρεις ενώ έχει εξασφαλιστεί η μέγιστη ποιότητα τόσο των υλικών όσο και της ποιότητας των εργασιών. Για αυτό και η εταιρεία μας παρέχει δεκαετή γραπτή εγγύηση για όλων των ειδών των εγκαταστάσεων αυτών αναλαμβάνοντας πλήρως κάθε επισκευή πιθανής βλάβης σε όλο το υδραυλικό δίκτυο των κατοικιών. Κύρια χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων :

- Χρησιμοποίηση σωληνώσεων πολυπροπυλενίου *Aqua-Plus* της εταιρείας *Interplast* με ομογενή θερμική συγκόλληση. Οι σωληνώσεις Aqua Plast έχουν σχεδιαστεί για χρόνο ζωής πάνω από 50 χρόνια, σε θερμοκρασίες μέχρι 80°C και πιέσεις λειτουργίας από 6 έως 26 bar.
- Το σύστημα *Aqua-plus* δεν περιέχει τοξικές ουσίες και συνοδεύεται από υγειονομικές και τοξικολογικές αναλύσεις που εξασφαλίζουν την έγκριση του για πόσιμο νερό. Οι σωλήνες κατά την κατασκευή τους ελέγχονται τακτικά από επίσημα ινστιτούτα (Γενικό Χημείο του Κράτους, WRAS & NSF Μεγάλης Βρετανίας) για την γεύση, την οσμή του νερού, την ανάπτυξη μικροοργανισμών, την εκχύλιση ουσιών και μετάλλων που αφορούν τη δημόσια υγεία (κάδμιο, αρσενικό κ.ά.)
- Κεντρικές σωληνώσεις διαμέτρου Φ25 με κεντρικούς διακόπτες ζεστού και κρύου νερού ανά όροφο
- Πλήρης μόνωση σωληνώσεων ζεστού με *Armaflex* για ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών
- Αποχετεύσεις με χρησιμοποίηση πλαστικών σωλήνων KARINA προδιαγραφών ΕΛΟΤ, σιφόνια δαπέδου με λειτουργία κατά της επιστροφής των οσμών
- Θέρμανση με πλαστική σωλήνα γερμανικής προέλευσης *TISEN*
- Σώματα υψηλής αισθητικής τύπου πάνελ, ιταλικής προέλευσης
- Πίνακας διανομής σε κάθε όροφο με διακόπτες ανά θερμοκρατικό σώμα
- Κεντρική βάνα ανά όροφο, ηλεκτροβάνα καθώς και θερμοστάτη ανά όροφο *Siemens*

Κουφώματα εξωτερικά

- Και οι δύο εξώθυρες των κατοικιών είναι οι καλύτερες που κατασκευάζονται στην Ελληνική αγορά. Πρόκειται για τις πόρτες ασφαλείας **IMPORTANT** που αποτελούνται από ανοξείδωτα υλικά όπως οι κλειδαριές, τα αντικρύσματα και έμβολα. Το βάρος της πόρτας **πλησιάζει τα 250 κιλά** όταν μια συμβατική πόρτα ασφαλείας δεν ξεπερνά τα 80 κιλά. Οι χαρακτηριστικές λεπτομέρειες, τα τζάμια ασφαλείας τύπου antivandal, τα **φύλλα αλουμινίου 3mm** καθώς και οι **μεντεσέδες από ανοξείδωτο ατσάλι βαρέως τύπου** καθιστούν τις πόρτες IMPORTANT τις κορυφαίες στο είδος τους. Λεπτομέρειες και επιπλέον προδιαγραφές στο www.important.gr.
- Τα εξωτερικά κουφώματα είναι της εταιρείας Elvial. Πρόκειται για σειρά κουφωμάτων διπλής θερμοδιακοπής, ανοιγόμενα και ανακλινόμενα, βαμμένα σε χρώματα ral, με διπλή υάλωση καθώς και ανοξείδωτα εξαρτήματα.
- Στα δύο μεγάλα ανοίγματα των 5.5 μέτρων και 3.2 μέτρων χρησιμοποιούνται οι βαρέως τύπου μηχανισμοί που επιτρέπουν το άνοιγμα-κλείσιμο της θύρας αυτής με χαρακτηριστική άνεση και ελάχιστη δύναμη (ακόμα και ενός μικρού παιδιού) ενώ πρόκειται και για τον πιο ακριβό μηχανισμό της Ελληνικής αγοράς.

Σύστημα επεξεργασίας λυμάτων

Σε αντίθεση με ότι συναντάται συνήθως σε εκτός σχεδίου κατασκευές η *Future Constructions* εξασφαλίζει με γραπτή εγγύηση την αδιάκοπη και εύρυθμη λειτουργία του συστήματος των αποχετεύσεων. Η κατασκευή διαφέρει σημαντικά με τις πλειονότητα του ανταγωνισμού καθώς δεν υπάρχουν σηπτικοί ή απορροφητικοί βόθροι αλλά ενιαίος και αυτόνομης λειτουργίας βιολογικός καθαρισμός. Το σύστημα του βιολογικού καθαρισμού είναι αυτόνομο, με δικλείδες ασφαλείας σε περίπτωση αστοχίας κάποιου μέρους, καλύπτει πιθανή εισροή λυμάτων αυξημένη κατά 50% σε σχέση με τη μέγιστη δυνατή εισροή. Πρόκειται για compact κατασκευή με εισροή λυμάτων και εκροή επεξεργασμένου νερού που συνοδεύεται με γραπτή εγγύηση δεκαετούς συνεχούς λειτουργίας με προδιαγραφές που υπερκαλύπτουν τις πιθανές μελλοντικές ανάγκες του συγκροτήματος.